

CỤC THUẾ TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
HƯƠNG SƠN - ĐỨC THỌ

Số: 255/CV- CCTKV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Hà Tĩnh - CN Hương Sơn - Đức Thọ.

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14. Luật quản lý thuế Ngày 13/06/2019.

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 52 Thông tư 80/2021/TT-BTC và khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6 Điều 4 Luật thuế thu nhập cá nhân 2007 quy định các trường hợp được miễn thuế thu nhập cá nhân.

Căn cứ khoản 1 Điều 53 Thông tư 80/2021/TT-BTC quy định hồ sơ, thủ tục miễn thuế thu nhập cá nhân đối với trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa người thân trong gia đình với nhau được quy định như sau:

a. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa vợ với chồng:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BDS-TNCN ban hành kèm theo phụ lục.

+ Bản sao Sổ hộ khẩu hoặc bản sao Giấy chứng nhận kết hôn hoặc Quyết định của Tòa án xử lý hôn, tái hôn (đối với trường hợp chia nhà do ly hôn, hợp nhất quyền sở hữu do tái hôn).

b. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BDS-TNCN

+ Bản sao Sổ hộ khẩu (nếu cùng Sổ hộ khẩu) hoặc bản sao Giấy khai sinh.

+ Trường hợp con ngoài giá thú thì phải có bản sao quyết định công nhận việc nhận cha, mẹ, con của cơ quan có thẩm quyền.

c. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BDS-TNCN .

+ Bản sao Sổ hộ khẩu (nếu cùng Sổ hộ khẩu) hoặc bản sao Quyết định công nhận việc nuôi con nuôi của cơ quan có thẩm quyền.

d. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa ông nội, bà nội với cháu nội:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BDS-TNCN.

+ Bản sao Giấy khai sinh của cháu nội và bản sao Giấy khai sinh của bố cháu nội; hoặc bản sao Sổ hộ khẩu có thể hiện mối quan hệ giữa ông nội, bà nội với cháu nội; hoặc các giấy tờ khác có xác nhận của cơ quan cấp có thẩm quyền về mối quan hệ giữa ông, bà nội và cháu nội.

e. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BĐS-TNCN .

+ Bản sao Giấy khai sinh của cháu ngoại và bản sao Giấy khai sinh của mẹ cháu ngoại; hoặc bản sao Sổ hộ khẩu có thể hiện mối quan hệ giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; hoặc các giấy tờ khác có xác nhận của cơ quan cấp có thẩm quyền chứng minh mối quan hệ giữa ông, bà ngoại và cháu ngoại.

g. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa anh, chị, em ruột với nhau:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BĐS-TNCN

+ Bản sao Sổ hộ khẩu hoặc bản sao Giấy khai sinh của người chuyển nhượng và của người nhận chuyển nhượng thể hiện mối quan hệ có chung cha mẹ hoặc cùng cha khác mẹ hoặc cùng mẹ khác cha hoặc các giấy tờ khác có xác nhận của cơ quan cấp có thẩm quyền chứng minh có quan hệ huyết thống.

h. Đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể:

+ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân mẫu số 03/BĐS-TNCN .

+ Bản sao Sổ hộ khẩu ghi rõ mối quan hệ giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; giữa cha vợ, mẹ vợ với con rể; hoặc bản sao Giấy chứng nhận kết hôn và Giấy khai sinh của chồng hoặc vợ làm căn cứ xác định mối quan hệ giữa người chuyển nhượng là cha chồng, mẹ chồng với con dâu hoặc cha vợ, mẹ vợ với con rể.

Đồng thời, trường hợp chuyển nhượng bất động sản, thừa kế, quà tặng thuộc đối tượng được miễn thuế nêu tại khoản 1 Điều này nhưng người chuyển nhượng, nhận thừa kế, quà tặng không có Giấy khai sinh hoặc sổ hộ khẩu thì phải có xác nhận của cơ quan cấp có thẩm quyền về mối quan hệ giữa người chuyển nhượng

Căn cứ theo các quy định trên Chi cục Thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Hà Tĩnh - CN Hương Sơn - Đức Thọ khi chuyển hồ sơ đất đai về chuyển nhượng, thừa kế,, tặng cho quyền sử dụng đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phải có hồ sơ đầy đủ theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Hà Tĩnh - CN Hương Sơn - Đức Thọ quan tâm phối hợp và chỉ đạo thực hiện để công tác giải quyết hồ sơ được nhanh chóng, thuận lợi và chính xác./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;NVQLT.

**KT CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Chuyên